Zał. Nr 8 do SIWZ

**Umowa**

(Wzór)

Zawarta dnia ………………… pomiędzy:

Gminą Sandomierz zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jerzego Borowskiego** – Burmistrza Miasta Sandomierza

a

………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez :

……………………………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy ***są archeologiczne badania rozpoznawcze w rejonie murów miejskich (odcinek zachodni)***

Celem badań jest: *rozpoznanie ukształtowania skarpy zachodniej, ustalenie poziomów posadowienia murów obronnych, stanu technicznego ich fundamentów oraz poziomów użytkowych terenów przylegającego do murów*

1. W zakres w.w zamówienia wchodzi:
2. opracowanie programu planowanych badań archeologicznych, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), zw. dalej „Rozporządzeniem,”

2) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem,

3)złożenie wniosku wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

4) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia, zw. dalej „Pozwoleniem,”

5) wykonanie rozpoznania archeologicznego – 3 wykopy,

**wykop nr 1 - po stronie wschodniej** (wewnątrz baszty)

Minimalne wymiary:

szerokość 2 m,

długość –– 5 m,

**Wykop nr 2 – po stronie wschodniej muru** (trawnik)

Minimalne wymiary:

szerokość 2 m,

długość 4 m,

**Wykop nr 3 – po stronie zachodniej muru** (skarpa)

Minimalne wymiary:

szerokość 2 m,

długość – 16 m,

a) wykonanie prac ziemnych,

b) eksploracja terenu do poziomu stropu calca,

c) bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne profili wykopów, a także zbieranie archeologicznego materiału ruchomego z wykopów,

d) w przypadku stwierdzenia występowania na obszarze prac badawczych zabytków archeologicznych – wykonanie wszelkich czynności wymaganych przepisami o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami,

6) zabezpieczenie terenu prac archeologicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

7) rekultywację terenu po zakończeniu prac badawczych (wyrównanie i zasypanie), uporządkowanie terenu badań

8) magazynowanie, konserwację i dozór pozyskanych dóbr kultury i przekazanie ich, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do wskazanych zbiorów muzealnych,

9) opracowanie wyników przeprowadzonych badań archeologicznych, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu, przekazanie dokumentacji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającemu,

10) wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót.

11) uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzenia zakończenia i odbioru końcowego prac objętych zamówieniem

**§ 2**

1. Dokumentacja badań będzie wykonana zgodnie ze standardami określonymi w § 11 Rozporządzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu 4 egzemplarze dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, w formacie PDF.

3. Wykonawca przekaże również wymaganą w pozwoleniu ilość egzemplarzy dokumentacjiWojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) udostępnienia wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów i informacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań oraz niezbędnych do przeprowadzenia badań,

2) przekazania protokolarnie terenu na którym będą prowadzone badania w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie, po podpisaniu umowy oraz uzyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na prowadzenie badań.

3) dokonania odbioru.

**§ 4**

Obowiązki wykonawcy

1 Wykonawca odpowiada za właściwe, terminowe i zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie badań oraz za stosowane metody organizacyjno - techniczne.

2. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania badań.

3. W razie odkrycia stwierdzenia występowania na obszarze prac badawczych zabytku archeologicznego, wykonawca będzie zobowiązany do jego zabezpieczenia i do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, o którym mowa w § 1 pkt. I.4 umowy, zgodnie z § 5 ust. 6 Rozporządzenia.

5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu badań, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, wynikłe na tym terenie.

6 Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów oraz zapewnienia należytego porządku na terenie badań i w jego otoczeniu.

7 Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia badań, a nie występujących w momencie przekazania terenu badań oraz za rekultywację terenu po zakończeniu prac badawczych (wyrównanie i zasypanie wykopu), uporządkowanie terenu badań.

8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny.

**§ 6**

1. Zamawiający nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia – części wskazanej w ofercie - lecz nie polegającej na wykonaniu samych badań archeologicznych.

3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. W przypadku przekazania prac podwykonawcom Wykonawca przedłoży oświadczenia (przed złożeniem faktury końcowej), że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone.

5. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

**§ 7**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia ……….. zł, polisa nr ………………… wystawiona przez ………………………………………..

2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę …………………. - równą wartości umowy przez cały okres realizacji umowy, tj. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 8**

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania badań, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli wykonawcy, i zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

3. Wykonawca oświadcza, że badania archeologiczne będą prowadzone przez: ………………………………………………….., posiadającego uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień zostały załączone do oferty wykonawcy.

4. Osoba wskazana w ust. 3 pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 3.

5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby prowadzącej badania, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

**§ 9**

1. Zamawiający wykona przedmiot umowy do dnia **15.09.2010r.**

2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają zakończenie przez Wykonawcę badań, wykonanie wszystkich obowiązków określonych w umowie, uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzenie zakończenia i odbioru prac objętych zamówieniem oraz dostarczenie zamawiającemu i Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków opracowania wyników badań,

3. Termin określony w ust. 1 będzie potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

4. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego oraz stosownie do treści pozwolenia - przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

**§ 10**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań, wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z oferty wykonawcy w wysokości:

**Kwota ryczałtowa brutto** ………………….…. zł

(słownie: ………………………………………….……………… zł).

w tym podatek VAT kwota.. ……………………..

**Kwota ryczałtowa netto** :……………….………zł

(słownie : ………………………………………………………….zł

Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z SIWZ, niniejszej umowy, przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia na prowadzenie badań, jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych, zabezpieczenia wykopów, zagospodarowania terenu badań, wszystkich podatków i opłat, kosztów ubezpieczenia, zabezpieczenia i przechowania odkrytych zabytków, dokumentacji badań.

3. Zamówienie będzie rozliczane na podstawie faktury końcowej , wystawionej w oparciu o podpisany protokół odbioru.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w umowie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru

5. Jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zamówień dodatkowych niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a nie objętych zamówieniem podstawowym – Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym pisemnie poinformować Zamawiającego przedkładając jednocześnie kosztorys cenowy obejmujący wycenę powyższych zamówień dodatkowych.

6. Przystąpienie do wykonania powyższych zamówień jest możliwe jedynie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego , akceptujący sporządzony przez Wykonawcę kosztorys cenowy

7.. Zamawiający udzieli wówczas Wykonawcy zamówienia z wolnej reki, o ile zaistnieją przesłanki zawarte w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

8. Brak pisemnej zgody ze strony zamawiającego na pisemne zgłoszenie i przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys, uważa się za nie wyrażenie zgody na zamówienie dodatkowe.

**§ 11**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. kwotę …………..zł.w formie …………………………….
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

30% wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

1. W przypadku ewentualnych aneksów do zawartej umowy wykonawca winien dostosować wniesione zabezpieczenie do nowych warunków umownych zmieniając jego wartość i czas obowiązywania

**§ 12**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **3 - letniej** gwarancji za wady na wykonane roboty zabezpieczające i budowlane, która będzie liczona od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót

**§ 13**

1.Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary

umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a.za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

b.za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych .

b. za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy

w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14**

Strony postanawiają , że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach zawartych w tytule XV KC (art.635, 636 §1,637 §1i2 ) oraz w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,

b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c. wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,

d. wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu badań i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego

e. wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a. zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b. sporządza wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

c. wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a. dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.4 lit.c oraz zapłaty za nie wynagrodzenia

b. przejęcia terenu badań.

7.Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

8. W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.

2. Istotne zmiany umowy mogą być dokonane jedynie w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:

1. Wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
2. Warunków płatności
3. Terminu realizacji zamówienia
4. Zakresu badań w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ
5. Zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego
6. Podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:

a) powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie wykonawcy,

b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w następujących przypadkach:

1) jeżeli zmiany wynikają z zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) jeżeli w trakcie badań wystąpi konieczność zmiany technologii wykonania badań z uwagi na okoliczności nieznane w momencie podpisania umowy,

3) w przypadku zmiany programu badań wynikającego z zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków~~,~~

4) w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy

5) jeżeli zostanie zlecone dodatkowe zamówienie, którego wykonanie wymaga dodatkowego czasu, a bez jego ukończenia nie można zakończyć badań,

6) jeżeli zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają czasu na dostosowanie się wykonawcy do takiej zmiany,

7) w razie opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu badań, lub w zakresie dokonywania odbiorów,

8) w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania pozwolenia na prowadzenie badań, lub procedur odbiorowych, nie wynikających z winy wykonawcy,

9) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, lub nieprzewidzianych trudnych warunków terenowych,

**§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 umowy.

2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

**§ 17**

Umowa została sporządzona dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egz dla każdej ze stron.

1. Zał. Nr 1 – mapa z naniesionym orientacyjnie miejscem badań+ wypis i wyrys z mpzp

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: